**Общественные обсуждения проекта программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля**

Проект программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики) по муниципальному жилищному контролю на 2024 год подготовлен в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

В целях общественного обсуждения проекта программы профилактики предложения просим направлять в отдел ОУИЗО Администрации Юрюзанского городского поселения:

- в письменном виде по адресу: 456120, г. Юрюзань, ул. Зайцева, 9б

- в электронном виде по адресу: [admin@yuryuzan.ru](mailto:admin@yuryuzan.ru)

Дата начала приема предложений и (или) замечаний по проекту программы профилактики: 0**1.10.2024.**

Дата окончания приема предложений и (или) замечаний по проекту программы профилактики: 0**1.11.2024.**

Поданные в период общественного обсуждения предложения рассматриваются инженерно-техническим отделом Администрации Юрюзанского городского поселения **с 01.11.2024 по 15.11.2024.**

Результаты общественного обсуждения будут размещены на официальном сайте Администрации Юрюзанского городского поселения 1**6.11.2024.**

ПРОЕКТ

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Юрюзанского городского поселения на 2025 год

ПАСПОРТ

Таблица 1

| **Наименование программы** | **Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля** на территории Юрюзанского городского поселения на 2025г. |
| --- | --- |
| Правовые основания разработки программы | * Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» * Постановление Правительства РФ № 990 от 25.06.2021. «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», * Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» |
| Разработчик программы | Администрация Юрюзанского городского поселения |
| Цели программы | * стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; * устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; * создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения |
| Задачи программы | * формирование единого понимания подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства; * выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований земельного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; * устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований земельного законодательства; * становление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов; * консультирование подконтрольных субъектов |
| Сроки и этапы реализации программы | 2025год |
| Источники финансирования | Бюджет муниципального образования «Юрюзанское городское поселение» |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | * снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; * увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов * внедрение различных способов профилактики; * повышение прозрачности деятельности контрольного органа; * уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов; * повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов; * снижение количества выявленных в 2025 году нарушений обязательных требований земельного законодательства при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий |
| Целевые показатели результативности мероприятий Программы | * количество выявленных нарушений, шт.; * количество проведенных профилактических мероприятий; |

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности

Муниципальный земельный контроль осуществляется специалистом Отдела по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Юрюзанского городского поселения в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования Юрюзанского городского поселения.

В рамках муниципального земельного контроля должностное лицо осуществляет деятельность по контролю в соответствии с пунктом 1 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

В целях исполнения Программы профилактики нарушений обязательных требований в области муниципального земельного контроля: на официальном сайте Юрюзанского городского поселения в разделе муниципальный земельный контроль размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

1. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

На территории муниципального образования «Юрюзанское городское поселение» установлено, что наиболее часто встречающимися нарушениями в сфере действующего земельного законодательства являются:

1. Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

3. Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

4. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

5. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на занятый земельный участок или части земельного участка, в том числе использование земельного участка контролируемым лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

6. Зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям.

Данные нарушения связаны с незнанием подконтрольных субъектов обязательных требований земельного законодательства, в связи, с чем контрольным органом на регулярной основе публикуются на сайте администрации Юрюзанского городского поселения необходимая информация для подконтрольных субъектов, также ведется их консультирование, направляется в их адрес предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

Мероприятия, указанные в программе, могут оказать позитивное воздействие на состояние подконтрольной сферы как в краткосрочной, так и в долгосрочной перспективе.

В 2024 году контрольные (надзорные) мероприятия не проводились в соответствии с ограничениями, введёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», и отсутствием обращений по поводу событий влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.

В 2024 году проведено 2 выездных обследования без взаимодействия с контролируемым лицом, выдано 2 предостережения.

**Раздел 2. Программные мероприятия**

**ПЛАН-ГРАФИК**

**профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на 2025 год.**

| **N**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок исполнения** | **Ответственный исполнитель** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Размещение на сайте администрации Юрюзанского городского поселения в сети "Интернет" нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля | По мере необходимости актуализации информации, при условии наличия подконтрольных объектов и субъектов | Должностные лица ответственные за размещение информации в сети "Интернет" на сайте администрации городского поселения |
| 2 | Информирование физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем: |  | Должностные лица администрации, уполномоченные на осуществление муниципального контроля |
| 2.1. | - разработки и опубликования руководства по соблюдению обязательных требований; | По мере необходимости актуализации информации, при условии наличия подконтрольных объектов и субъектов |  |
| 2.2 | - проведения разъяснительной работы в СМИ либо в сети "Интернет" |  |  |
| 3 | Проведение консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | По мере поступления запросов от подконтрольных субъектов | Должностные лица администрации, уполномоченные на осуществление муниципального контроля |
| 4 | Обобщение и размещение на сайте администрации Юрюзанского городского поселения в сети "Интернет" практики осуществления муниципального земельного контроля, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Не реже 1 раза в год, при условии наличия подконтрольных объектов и субъектов | Должностные лица администрации, уполномоченные на осуществление муниципального контроля |
| 5 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства | По мере необходимости актуализации информации, при условии наличия подконтрольных субъектов | Должностные лица администрации, уполномоченные на осуществление муниципального контроля |
| 6 | Информирование подконтрольных субъектов о плановых проводимых проверках путем размещения на сайте администрации Юрюзанского городского поселения в сети "Интернет" | постоянно | Должностные лица администрации, уполномоченные на осуществление муниципального контроля |

Уполномоченный орган по исполнению настоящей программы и осуществлению муниципального земельного контроля – Администрация Юрюзанского городского поселения.

Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИО | Должность | Телефон |
| Акшенцева Светлана Петровна | Заместитель Главы | 8(35147) 2-56-46 |
| Мастерова Светлана Владимировна | Начальник ОУИЗО | 8(35147) 2-59-60 |

Приемные дни – понедельник, среда, с 09:00 час. до 12:00 час., с 13:00 час. до 17:00 час.

Официальный сайт в сети «Интернет», на котором содержится информация о результатах профилактической работы, готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятиях, а также размещается настоящая программа –www.yuryuzan.ru, раздел «Муниципальный контроль» подраздел «Муниципальный земельный контроль».

**Раздел 3. Показатели результативности и эффективности программы**

**профилактики рисков причинения вреда**

Основным конечным результатом реализации Программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям является снижение количества выявленных нарушений:

-требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность;

- требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

- требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органов в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.